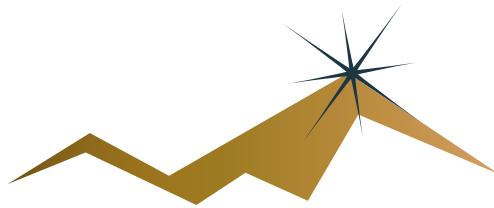


*Erna Low*  
PROPERTY

presents



# LUMINA

LES GETS





Le village montagnard de tous les charmes...  
The mountain village full of charm

# LES GETS

Respirez la plénitude d'investir dans une résidence de haute qualité, au cœur d'une station touristique

Enjoy the delights of investing in a high quality residence in the centre of a tourist resort

Les Gets s'affirment comme un véritable petit coin de paradis, niché au cœur des montagnes de la Haute-Savoie. Été comme hiver, ils vous offrent des panoramas d'une beauté inégalée, à moins d'une heure de Genève, 80 km d'Annecy, entre le Lac Léman et le Mont-Blanc.

Ici, chaque saison se vit pleinement grâce à un environnement privilégié et des activités pour tous, entre les sports de plein air et les infrastructures de la station. Immensité du domaine skiable, après-midi à la patinoire, petite pétanque entre amis sur les terrains dédiés, journée en famille à la base de loisirs, spa pour vous détendre... Quelles que soient vos envies, les Gets ont tout prévu pour vous garantir une qualité de séjour hors du commun.

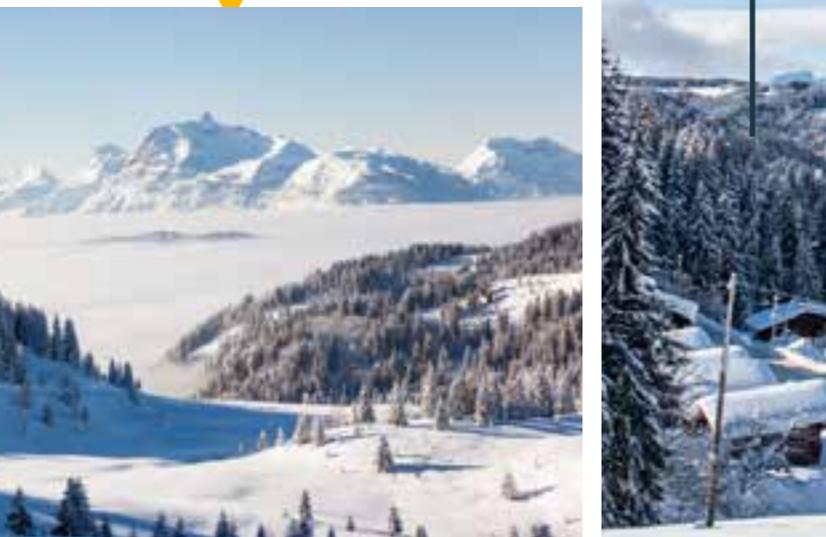
Et si vous préférez vous ressourcer, vous pourrez simplement vous balader et admirer les superbes paysages, qui se transforment au gré des mois, sur la pointe Percée, la pointe de Nyon, le Mont-Blanc.

Respirez, vous vous sentez enfin chez vous, libre et heureux de l'être.

Les Gets has established itself as a small corner of paradise, nestled in the heart of the mountains in Haute-Savoie. Summer and winter alike it offers vistas of unrivalled beauty, less than an hour from Geneva, 80 km from Annecy between Lake Geneva and Mont Blanc.

Here in every season life is lived to the full in privileged surroundings with activities for all to enjoy, between outdoor sports and the resort's infrastructures. The immense snow fields to ski, the afternoon at the skating rink, special courts for games of pétanque between friends, days spent with the family at the leisure centre, relaxation in the spa...Whatever you want to do, Les Gets has everything to guarantee you an extraordinary stay. If you prefer to just unwind and recharge your batteries, you can simply take a stroll and enjoy the wonderful landscapes, which change with the months on the Pointe Percée, the Pointe de Nyon, and Mont Blanc.

Breathe deeply, finally you feel at home, free and happy to be here.





Nichée au cœur d'un charmant village des Alpes, la résidence Lumina invite à une qualité de vie exceptionnelle entre un paysage de toute beauté, quelle que soit la saison, et les services indispensables pour vivre pleinement son séjour.

Nestled in the centre of a charming Alpine village, Résidence Lumina offers an exceptional quality of life with truly beautiful countryside whatever the season and all the essential services to enjoy your stay to the full.

## LUMINA

La situation de tous les priviléges

A truly privileged location

Petit bijou architectural, la résidence Lumina ne pouvait trouver meilleur écrin pour l'accueillir que le quartier des Perrières, aux Gets.

Entouré de sommets enneigés ou rocheux selon la saison, notre programme immobilier bénéficie d'un environnement naturel d'exception, tout en profitant de la proximité de l'essentiel pour le quotidien. Magasins, restaurants, parking, navettes gratuites pour rejoindre le village, bornes de forfaits de ski, télésiège... Il ne manque rien pour apprécier votre résidence secondaire tout au long de l'année ou séduire vos futurs locataires saisonniers.

La vie s'annonce simple, paisible et des plus agréables, c'est ça le plus grand des priviléges que vous offre Lumina.

The Résidence Lumina, a small architectural jewel, could not have found a better setting than the Quartier des Perrières in Les Gets.

Surrounded by peaks that are either snow-covered or rocky depending on the season, our property development has the advantage of an exceptional natural environment whilst enjoying the proximity of daily essentials. Shops, restaurants, car parks, free shuttles to the village, ski passes terminals, chair lifts, etc., you will have everything you need to enjoy your second home throughout the year or to charm your future seasonal tenants.

Life is looking simple, peaceful and really pleasant, one of the greatest advantages that Lumina can offer you.



## VOTRE HIVER AUX GETS

### YOUR WINTER IN LES GETS

Partez à l'assaut des cimes enneigées depuis Lumina

Start from Lumina to conquer the snowy peaks

Station de sport d'hiver réputée, Les Gets vous ouvre Les Portes du Soleil, comptant parmi les plus grands domaines skiables du monde, avec plus de 700 km de pistes.

Sur ce terrain de jeu immensément incroyable, vous pourrez vous adonner à toutes vos activités préférées. Ski de piste, ski de randonnée, ski de fond, ski joëring, luge, chiens de traîneau, moonbikes, raquettes, patins à glace, parapente, ski-safari... Laissez-vous emporter par la magie du lieu, son dynamisme hivernal et son enthousiasme sans limite.

Une fois la journée finie, vous aurez le choix entre la richesse de la vie nocturne d'après-ski ou le calme paisible de votre logement à la résidence Lumina.

Les Gets is a well-known winter sports resort leading you to Les Portes du Soleil, one of the largest ski areas in the world with over 700 km of pistes.

On this unbelievably vast playground you can indulge in all your favourite activities. Downhill skiing, Nordic skiing, cross-country skiing, skijoring, tobogganing, dog sledding, moonbikes, snowshoes, ice skates, paragliding, ski safari and so on. Allow the magic of the place to sweep you away with its winter dynamism and its limitless enthusiasm.

At the end of the day you will be able to choose between the plentiful après-ski nightlife and the peace and calm of your apartment in the Résidence Lumina.

Domaine skiable Les Gets-Morzine :

- . 120 km de pistes
- . 47 remontées mécaniques
- . 15 pistes ludiques
- . Vidéopark
- . Slalom chronométré
- . Snowpark
- . Boarder Cross
- . Espace Grand Cry pour les enfants

Les Gets-Morzine ski area:

- . 120 km of pistes
- . 47 ski lifts
- . 15 well-maintained runs
- . Videopark
- . Timed slalom
- . Snowpark
- . Snowboard cross
- . Espace Grand Cry for children



Domaine skiable les Portes du Soleil :

- . 600 km de pistes
- . 12 remontées mécaniques
- . 12 stations
- . 19 remontées mécaniques
- . 30 pistes ludiques
- . 30 télésièges
- . 90 montagnes et cours d'eau
- . 200 restaurants et bars
- . 2000 chambres

Le Portes du Soleil ski area:

- . 500 km of pistes
- . 12 resorts
- . 19 ski lifts
- . 30 off-piste skiing areas
- . 90 mountain streams
- . 200 restaurants
- . 2000 rooms
- . 2000 bars

# LES GETS À L'HEURE D'ÉTÉ

## LES GETS IN SUMMERTIME

Rafraîchissez-vous les idées  
pendant la belle saison

*Clear the cobwebs away during the fine weather*

Les sommets environnants ont revêtu leurs couleurs flamboyantes de l'été et Les Gets vous inspireront plus que jamais. Impossible de s'ennuyer tant la montagne est belle, attrayante et source de plaisirs divers.

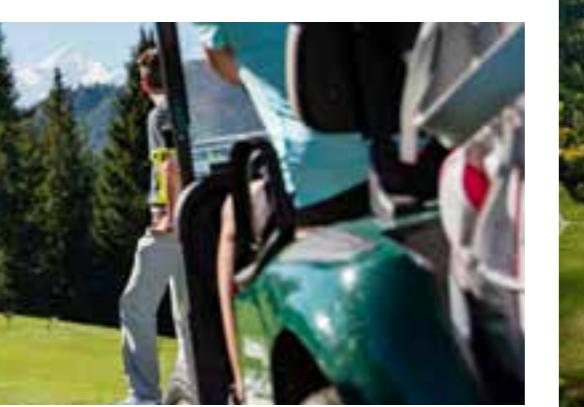
Randonnées, cani-rando, lac de baignade, parc aquatique Wibit, golf, VTT, tennis, sports d'eau vive, escalade, via ferrata, spéléologie, parapente, saut en parachute... Les sportifs amateurs ou passionnés s'en donneront à cœur joie. Vous préférez la détente à l'effort ? Yoga, fitness et spas seront là pour vous.

Et comme notre programme immobilier doit son nom à l'attraction fantastique Alta Lumina, vous partirez à sa découverte avec vos yeux d'enfants, émerveillés par ce monde imaginaire magnifique.

*The surrounding peaks are dressed in their flamboyant summer colours and Les Gets will offer you more inspiration than ever. With such a beautiful, attractive mountain providing so many pleasures it's impossible to be bored.*

*Walking, dog sled trekking, swimming lake, Wibit water park, mountain biking, golf, tennis, whitewater sports, rock climbing, via ferrata, potholing, paragliding, parachute jumping... enthusiastic or amateur sportsmen and women will indulge themselves with pleasure. Do you prefer relaxation to effort? Then you will find yoga, fitness and spas here for you.*

*As our property development owes its name to the fantastic attraction, Alta Lumina, you will go and see it through the eyes of a child, full of wonder at this superb imaginary world.*



*La baignade dans les Étangs :*  
- Grande plage en herbe  
- Barbecue en bresse-ice  
- Toboggan  
- Wibit Park  
- Terrain de beach-volley  
- Fitness  
- Tables de ping-pong...

*At the L'école bathing lake*  
- Large grassy sunbathing area  
- Self-service barbecue  
- Slide  
- Wibit Park  
- Beach volleyball court  
- Fitness  
- Table tennis table, etc.

*Un patrimoine d'exception :*  
- Musée de la Musique  
- Mécanique  
- Geopark Chablais Unesco  
- Jardin botanique du Père Delavay  
- Galerie d'Art'N'Chery, etc.

*An exceptional heritage:*  
- Mechanical Music Museum  
- Chablais Unesco Geopark  
- Père Delavay Botanical Garden  
- Art'N'Chery Gallery, etc.



# LUMINA

L'art de vivre à la hauteur de vos envies de montagne  
A lifestyle living up to your expectations of mountain life



Avec son architecture mariant harmonieusement tradition et modernité, Lumina ouvre tous ses logements sur des panoramas enchantés et enchantés.

Lumina's architecture is a harmonious combination of tradition and modernity. All its apartments open onto views that are as enchanting as they are enchanted.

**Des vues imprenables  
sur des paysages incroyables**

*Unobstructed views over amazing scenery*

C'est à l'entrée des Gets, le long de la route des Grandes Alpes que le lieu-dit "Les Perrières" accueille notre programme immobilier Lumina. En plein développement, ce secteur envoit de nouveaux bâtiments, aux faibles hauteurs, pour préserver les vues splendides sur les montagnes environnantes et leurs végétations, au fil des saisons.

*At the entrance to Les Gets, along the Grandes Alpes road, is the locality of "Les Perrières" where our Lumina property development is to be found. This rapidly developing sector is growing ever more beautiful with new low buildings to preserve the splendid views over the surrounding mountains and their fir trees as the seasons unfold.*

# DE L'ARCHITECTURE AUX LOGEMENTS, FROM THE ARCHITECTURE TO THE ACCOMMODATION,

tout a été pensé dans les moindres détails

everything has been designed down to the smallest details.

D'une architecture sobre proche des chalets des Gets, notre programme immobilier Lumina est construit avec des matériaux traditionnels. Pierre, bois, enduit... Les façades s'intègrent en toute harmonie à l'ambiance de la station et à l'environnement naturel qui l'entoure.

Sa toiture à deux pans apporte une dynamique et une légèreté à son bâtiment, laissant ainsi la première place à la montagne.

Sur deux niveaux plus combles, Lumina se compose de 26 appartements du T2 au T4. Grâce à leur double ou triple orientation, tous bénéficient d'un éclairement optimal et de vues majestueuses sur les flancs de montagne. Et pour les beaux jours, de superbes terrasses ou balcons invitent à respirer l'air pur, confortablement installé chez soi.

Chaque logement est assorti d'une place de parking privative en sous-sol et un parc de stationnement extérieur est également à la disposition des habitants de Lumina.

Tout au long de l'année, les espaces verts arborés de la résidence convient à d'agréables promenades et à des moments de partage, en famille ou entre voisins,

inoubliables après une belle journée de ski ou de randonnée.

Our Lumina property development, with its subtle architecture, close to the Les Gets chalets, is built with traditional materials. With their stone, wood, and render, etc. the façades fit into the ambience of the resort and its surrounding natural environment with total harmony.

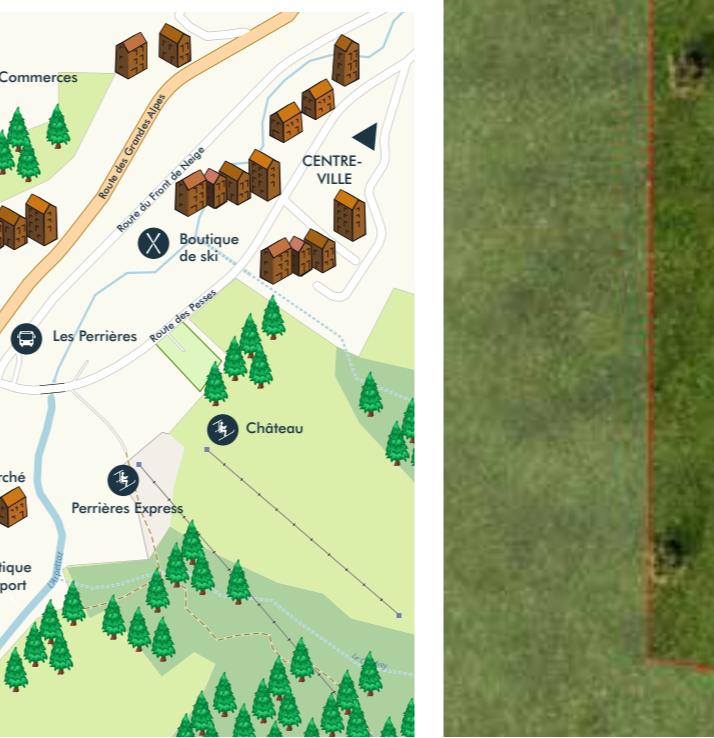
Its 2-sided roof provides a dynamic and a lightness to the building, leaving the mountain to take the spotlight.

Lumina is on two floors plus lofts and has 28 apartments from T2 to T4. With their double or triple aspect they all benefit from maximum light and majestic views over the mountainsides. For sunny days there are superb patios or balconies where you can breathe the pure air in the complete comfort of your own home.

Each apartment has a private parking slot in the basement and an exterior car park is also available to Lumina's inhabitants.

Throughout the year the tree-filled green spaces of the

residence are suitable for pleasant walks and unforgettable times to share, as a family or with neighbours after a superb day's skiing or hiking.

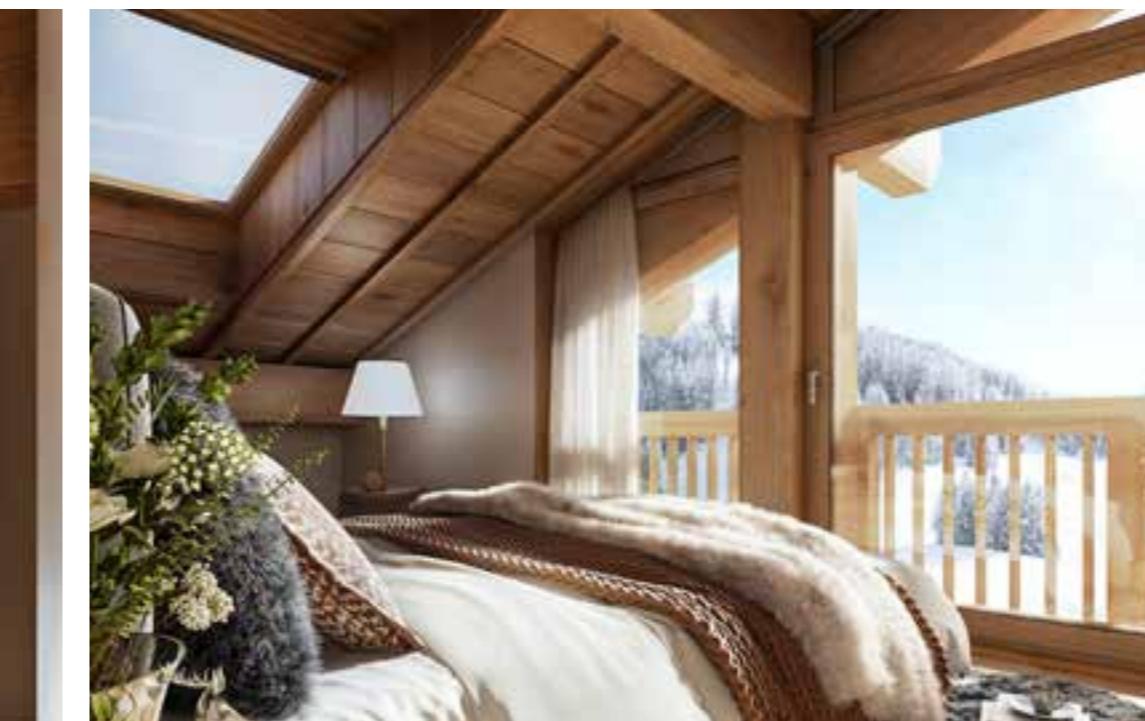




# DES INTÉRIEURS TOUT CONFORT

TRULY COMFORTABLE INTERIORS

Des prestations de très belle qualité  
Very high quality services



Parce qu'aux Gets, tout est grandiose, les appartements de Lumina ont été conçus dans le même esprit, avec des espaces généreux et intelligemment organisés.

2 pièces, 3 pièces, 4 pièces, duplex sous combles avec séjour sous charpente... Que que soit votre choix, vous ne serez jamais à l'étroit dans votre logement. Là encore, les matériaux et les équipements ont été sélectionnés pour leur haute qualité, leur respect de l'environnement et leur fabrication, effectuée principalement par les partenaires régionaux.

*At Les Gets, everything is larger than life and so the Lumina apartments have been designed in the same spirit, with generous spaces that are intelligently organised.*

*2 rooms, 3 rooms, 4 rooms, duplex in the loft with the living room under the beams... Whatever you choose, you will never be cramped in your apartment. Here too the materials and equipment have been chosen for their high quality, environmentally friendly character and their manufacture, mainly by regional partners.*

## APPRÉCIEZ LE CALME DE LUMINA ET SES PRESTATIONS D'EXCEPTION

**ENJOY LUMINA'S CALM,  
AND ITS EXCEPTIONAL SERVICE**



Ici, tout est aménagé pour profiter de séjours de rêve en toute sérénité  
*Here everything is arranged to enjoy the holidays, to realize your dreams with complete peace of mind*

1. Espaces généreux et bien agencés pour le bien-être des membres de la famille.
  2. Équipements dédiés aux skieurs de fond ou de folie : casiers...
  3. Résidence sécurisée.
  4. Belles terrasses ou balcons donnant sur les flancs de la montagne pour profiter de l'air pur et des beaux jours.
  5. Local à vélos à disposition.
- 
1. Generous, well fitted-out spaces for the well-being of family members.
  2. Special equipment for downhill or cross-country skiers: lockers, etc.
  3. Secure residence.
  4. Beautiful patios or balconies looking over the mountainsides to enjoy the pure air and sunny days.
  5. Bicycle room available.

## L'art et la manière des matières pour créer une ambiance savoyarde premium

### *The art and manner of materials to create a premium Savoyard atmosphere*

Un choix particulier est apporté aux matériaux ainsi qu'aux équipements de votre appartement.

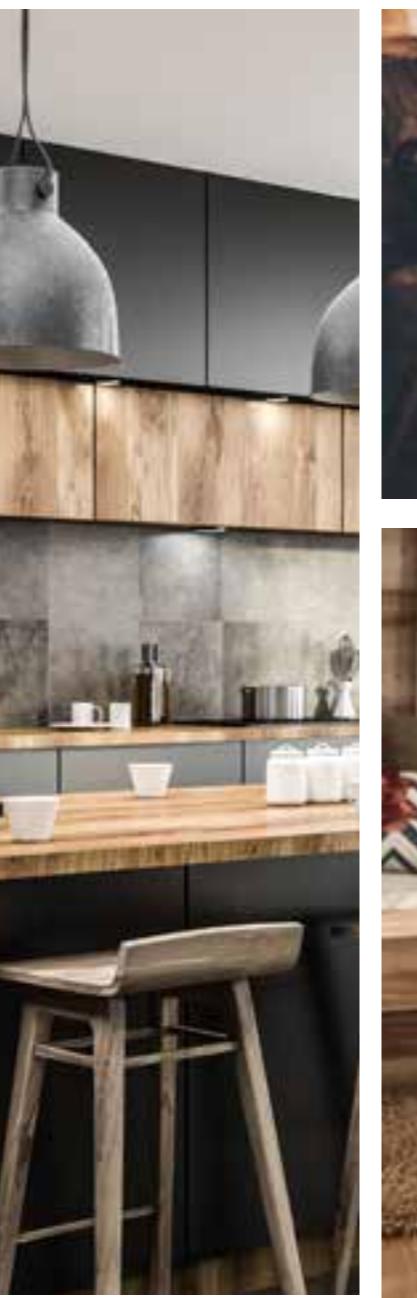
- Le mélèze et la pierre en extérieur apportent un charme typique des villages de montagne à Lumina.
- Les différents équipements offrent un large choix de finitions pour que votre appartement soit le reflet de vos goûts.
- Cuisines équipées.
- Meuble vasque avec miroir rétroéclairé dans les salles de bains.
- Têtes de lit en bois.
- Robinetterie de haute qualité.
- Possibilité de choisir en option des éléments de décoration prédéfinis.

Un catalogue des prestations intérieures sera à votre disposition pour vous présenter tous les équipements sélectionnés, avec descriptif et photos.

*Particular choices have been made for the materials and the equipment in your apartment.*

- *The larch and stone on the exterior provides Lumina with the typical charm of mountain villages.*
- *The various equipment offers a large choice of finishes so that your apartment reflects your taste.*
- *Fitted kitchens*
- *Vanity unit with backlit mirror in the bathrooms.*
- *Bed heads in wood.*
- *High quality taps.*
- *Opportunity to choose predetermined decorative elements as an option.*

*A catalogue of interior services will be available to show you all the selected equipment with a description and photos.*





# DÉCORATION INTÉRIEURE

INTERIOR DECORATION

L'esprit montagnard pur et luxueux  
Pure, luxurious mountain spirit



## LUMINA

**Un cocon de douceur dans un environnement de rêve**  
**A soft and gentle cocoon in a dreamy environment**

Aussi chaleureux que l'esprit du village des Gets, les intérieurs du programme immobilier Lumina vous accueillent dans une ambiance créée sur mesure.

Inspirée des fermes d'alpage hautes-savoyardes, la décoration de chaque logement a été pensée dans les moindres détails.

Pureté des choix esthétiques, sélection de matériaux authentiques et nobles, équipements de haute qualité sources de bien-être, teintes attirant la lumière extérieure... La magie opère immédiatement grâce à l'alliance du bois, de la pierre et de tissus tout en douceur.

Tel est le luxe dans son expression la plus sobre, la plus élégante et la plus montagnarde.

Ici, vous êtes loin de tout, apaisé, vous êtes bien chez vous.

The interiors in the Lumina property development are as warm and welcoming as the spirit of the village of Les Gets and invite you into a personalized atmosphere.

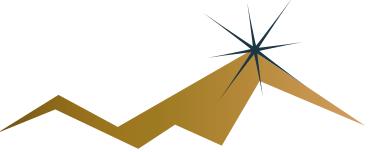
The decoration in each apartment is inspired by the Haute Savoie Alpine farms and has been designed down to the smallest details.

The purity of the design choices, the selection of authentic, noble materials, high quality equipment promoting well-being, colours which attract the outdoor light...

The combination of wood, stone and soft, gentle fabrics immediately produce a magical atmosphere.

This is luxury expressed so very subtly and elegantly with a true mountain dwelling style.

Here you are far away from it all, at peace and happy in your home.



# LUMINA

LES GETS

*Ernalow*

PROPERTY

[enquiries@ernalowproperty.com](mailto:enquiries@ernalowproperty.com)

**+44 207 590 1624**

[ernalowproperty.com](http://ernalowproperty.com)

