



ETERNAL SEA VIEWS



PERFECT VIEWS OF THE MEDITERRANEAN

VISTAS PERFECTAS AL MEDITERRÁNEO

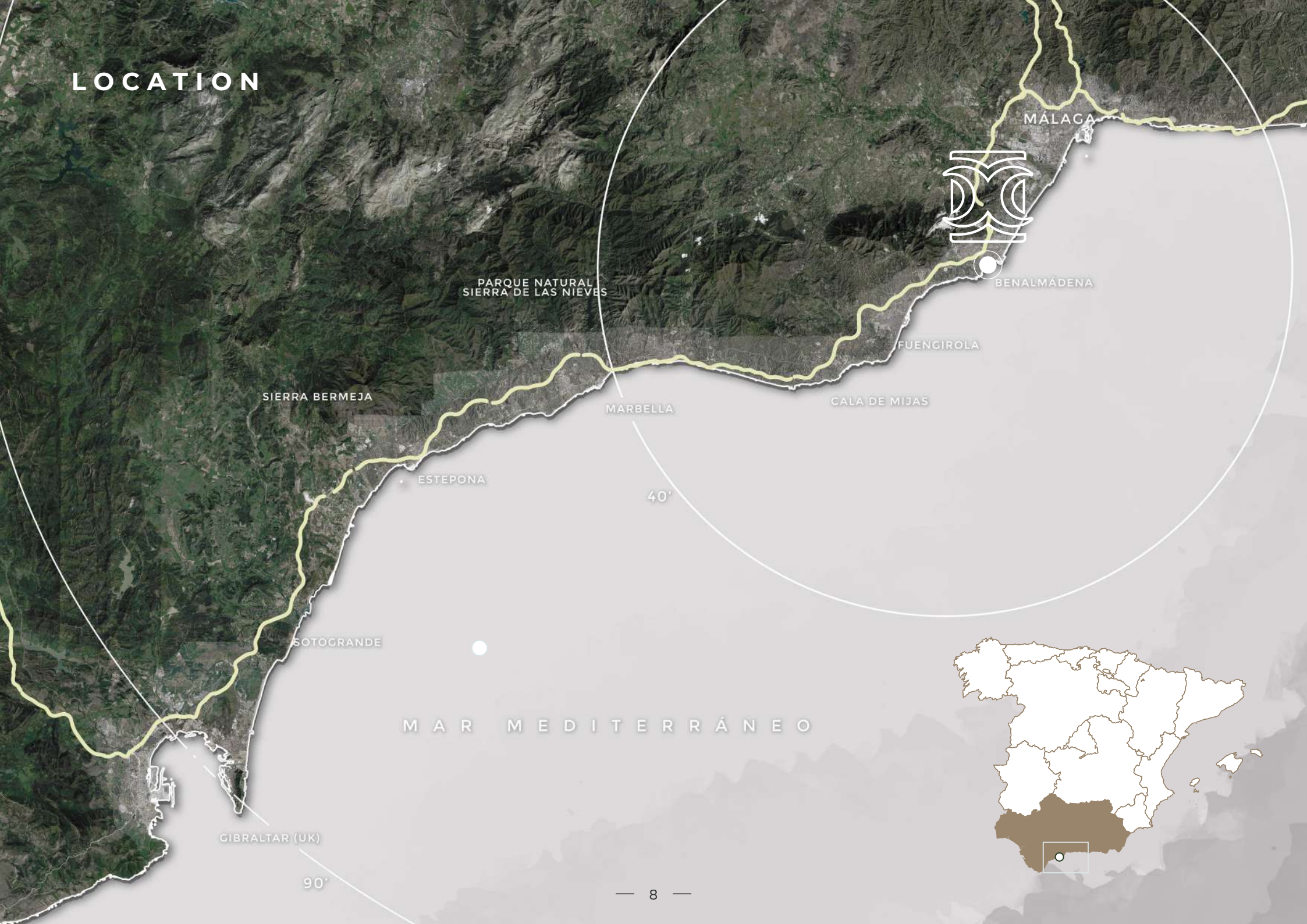
The sloping terrain allows for staggered housing, with large terraces that are further enhanced by glass railings that appear to blend seamlessly with the sea in front, allowing for maximum appreciation of the views and the stunning sunlight.

La inclinación del terreno permite disfrutar de viviendas escalonadas donde sus amplias terrazas ganan protagonismo con sus barandillas de cristal que parecen fundirse directamente con el mar de frente y permiten el máximo aprovechamiento de las vistas y de la espectacular luz solar.





LOCATION



MAR MEDITERRÁNEO



POINTS OF INTEREST

PUNTOS DE INTERÉS

Sports Area	850m
Xanit Hospital	1 km
Torrequetrada Golf	2,2 km
Benalmádena Old Town	3 km
International School	3,5 km
Selwo Marina	3,5 km
La Paloma Public Park	3,8 km
Torrequetrada Casino	4,5 km



Puerto Marina	5,5 km
Malaga International Airport	15 km
Málaga	21 km
Fuengirola	10 km
Marbella	40 km
Estepona	69 km
Gibraltar International Airport	115 km



BENALMÁDENA:

MUCH MORE THAN SUN AND SAND

MUCHO MÁS QUE SOL Y ARENA

The Costa del Sol, with its great variety of landscapes from the sea to the mountains, has for decades been one of the favourite areas for visitors from all over the world for tourism or as a place of residence.

Its privileged climate all year round, its picturesque and traditional villages, the friendly character of its people and its gastronomy, make the Costa del Sol an idyllic and welcoming place.

La Costa del Sol con su gran variedad de paisajes desde el mar hasta la montaña, es desde hace décadas una de las zonas preferidas por visitantes de todo el mundo para hacer turismo o lugar de residencia.

Su clima privilegiado durante todo el año, sus pintorescos y tradicionales pueblos, el carácter amable de sus gentes y su gastronomía, hacen de la Costa del Sol un lugar idílico y acogedor.



ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

MEDITERRANEAN LIFESTYLE

Benalmádena boasts more than 8 km of coastline, among which you will find magical rocky areas with small bays and cliffs, as well as extensive smooth sandy beaches, to enjoy at any time of the year.

The *Senda Litoral*, which runs along the coast, allows you to take long walks or go jogging with a pleasant sea breeze.

Benalmádena cuenta con más de 8 km de costa, entre los cuales encontrarás mágicas zonas rocosas con pequeñas bahías y acantilados, así como extensas playas de arena para disfrutar en cualquier época del año.

La Senda Litoral, que recorre toda su costa, te permite dar largos paseos o hacer running junto a una agradable brisa marina.



LET THE SUNLIGHT FILL YOUR HOME





OPEN-PLAN AND INTEGRATED SPACES

ESPACIOS DIÁFANOS E INTEGRADOS

Spacious living spaces merge into one, allowing for a more relaxed lifestyle filled with natural light. An ideal setup to enjoy while cooking, lounging and entertaining.

Amplias estancias se funden en un mismo ambiente, lo que favorece un estilo de vida más relajado y lleno de luz natural. Una distribución ideal para disfrutar mientras cocinas, descansas y te entretienes.





UNPARALLELED SEA VIEWS





PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

Superficie Construida

Vivienda construida int	82,91 m ²
Vivienda const. int. + P.P Zona Común	94,10 m ²
Terraza cubierta	3,95 m ²
Terraza descubierta	23,92 m ²
Solarium	85,45 m ²
Construida total exterior	113,32 m ²

Superficie Útil

Recibidor	2,4 m ²
Baño 2	3,45 m ²
Baño principal	3,79 m ²
Dormitorio 2	10,89 m ²
Dormitorio Principal	12,64 m ²
Pasillo	4,28 m ²
Lavadero	1,17 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,29 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	102,40 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	78,54 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida

Vivienda construida int	100,31 m ²
Vivienda const. int. + P.P Zona Común	111,49 m ²
Terraza cubierta	32,73 m ²
Patio cubierto	24,81 m ²
Patio descubierto	37,55 m ²
Construida total exterior	95,09 m ²

Superficie Útil

Baño 2	3,76 m ²
Baño principal	3,98 m ²
Dormitorio principal	10,98 m ²
Dormitorio 2	10,28 m ²
Dormitorio 3	9,40 m ²
Pasillo	5,83 m ²
Recibidor	4,70 m ²
Salón-Comedor-Cocina	35,86 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	121,47 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	95,48 m ²



PLANO TIPO ADOSADO

Superficie Construida

Vivienda construida int	163,70 m ²
Rampa acceso	18,00 m ²
Escalera acceso	4,54 m ²
Terraza cubierta	19,82 m ²
Terraza descubierta	60,56 m ²
Patio descubierta	9,36 m ²
Solarium	49,61 m ²
Jardín	32,61 m ²
Construida total exterior	194,50 m ²

Superficie Útil

Salón-comedor-cocina	39,3 m ²
Aseo	2,65 m ²
Dormitorio principal	11,53 m ²
Dormitorio 2	9,26 m ²
Dormitorio 3	9,06 m ²
Baño principal	4,94 m ²
Baño 2	4,47 m ²
Pasillo dormitorios	3,82 m ²
Baño 3	4,90 m ²
Lavadero	6,90 m ²
C. Instalaciones	2,63 m ²
Pasillo sótano	7,88 m ²
Almacén	23,3 m ²
Garafe	34,8 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	258,26 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	198,24 m ²



PLANO TIPO ADOSADO

Superficie Construida

Vivienda construida int	163,70 m ²
Rampa acceso	18,00 m ²
Escalera acceso	4,54 m ²
Terraza cubierta	19,82 m ²
Terraza descubierta	60,56 m ²
Patio descubierta	9,36 m ²
Solarium	49,61 m ²
Jardín	32,61 m ²
Construida total exterior	194,50 m ²

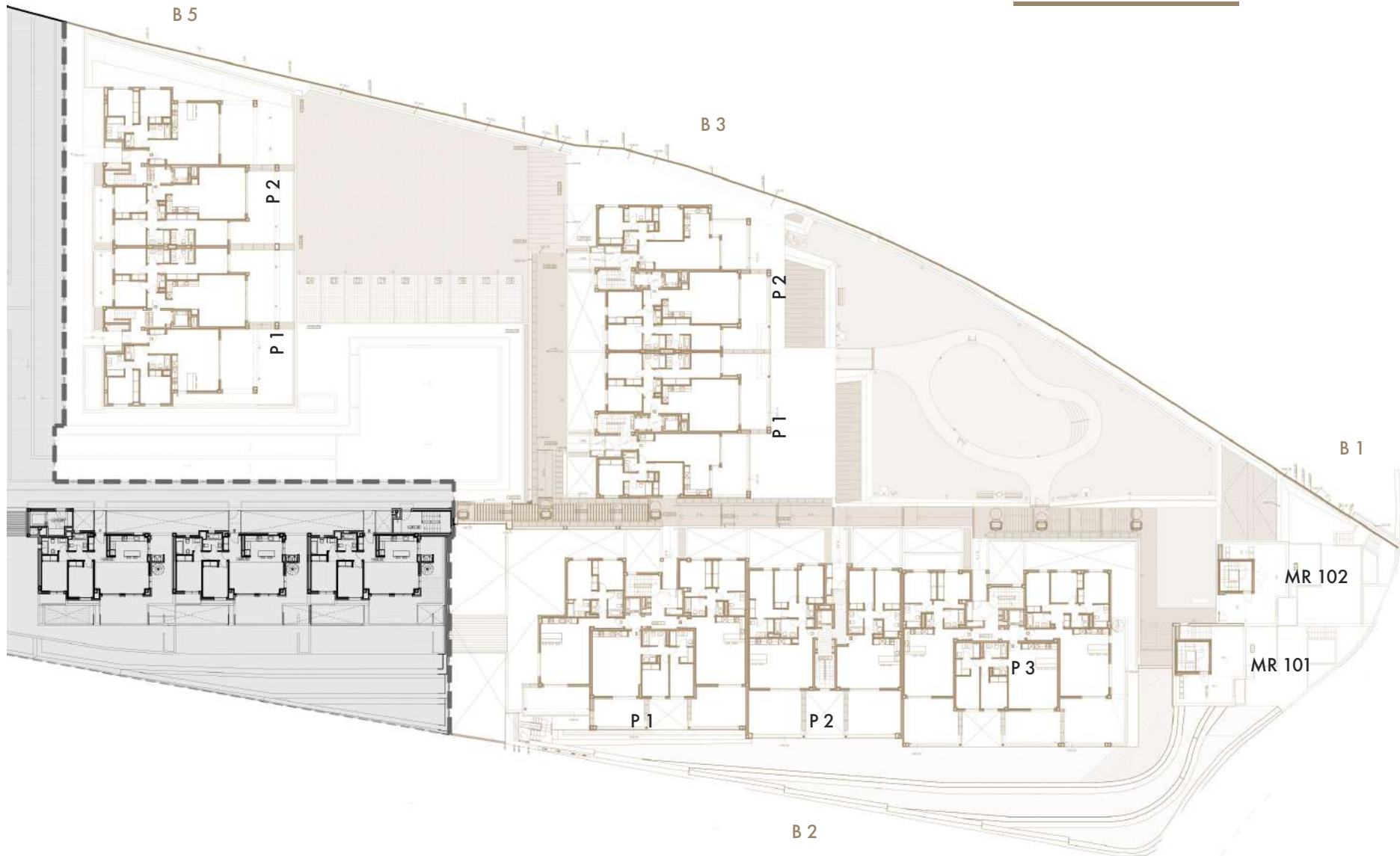
Superficie Útil

Salón-comedor-cocina	39,3 m ²
Aseo	2,65 m ²
Dormitorio principal	11,53 m ²
Dormitorio 2	9,26 m ²
Dormitorio 3	9,06 m ²
Baño principal	4,94 m ²
Baño 2	4,47 m ²
Pasillo dormitorios	3,82 m ²
Baño 3	4,90 m ²
Lavadero	6,90 m ²
C. Instalaciones	2,63 m ²
Pasillo sótano	7,88 m ²
Almacén	23,3 m ²
Garaje	34,8 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	258,26 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	198,24 m ²

GENERAL PLAN

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



FINISHES ACABADOS

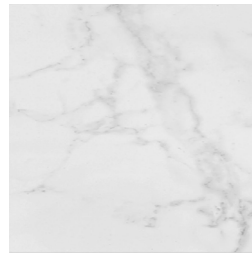
Flooring / Pavimentos de la vivienda



Interior
Porcelánico RIVOLI
PORCELANOSA
60x60cm



Exterior
Porcelánico HARLEM
PORCELANOSA
60x60cm

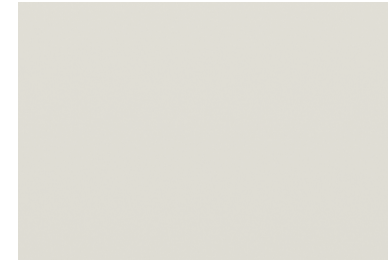


Baño principal
Porcelánico CARRARA
PORCELANOSA
60x60cm

Interior doors / Puertas interiores



Puerta de entrada vivienda, cara exterior
Acabado lacado RAL 7022
Exterior finish of entrance door. Lacquered
RAL 7022



Puerta de entrada vivienda, cara interior
Acabado lacado RAL 9010
Interior finish of entrance door. Lacquered
RAL 9010

Interior of closets / Interior de armarios



Textil Cactus
Cactus textile

FINISHES ACABADOS

Kitchens / Cocinas



Diseño dependiendo de la
distribución.
Design depends on layout.



Encimera cocina Dekton Daze.
Dekton Daze kitchen countertop.



Horno integrable SIEMENS 60cm. Acero inoxidable
Fitted oven SIEMENS 60cm. Stainless steel.



Placa induccion SIEMENS 60cm.
Induction hob SIEMENS 60cm.



Microondas integrable SIEMENS 60x38cm.
Acero inoxidable.
Fitted microwave SIEMENS 60x38cm.
Stainless steel.



Lavavajillas integrable SIEMENS 60cm.
Fitted dishwasher SIEMENS 60cm.

FINISHES

ACABADOS

Bathrooms / Baños



Alicatado baño principal
Gres porcelánico CARRARA PORCELANOSA.
Main bathroom porcelain
stoneware tiling CARRARA PORCELANOSA.



Alicatado baño secundario
Gres porcelánico RIVOLI PORCELANOSA.
Second bathroom porcelain stoneware
tiling RIVOLI PORCELANOSA.

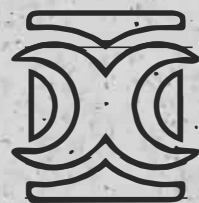


Grifería.
Taps and shower
fittings.



Sanitarios.
Washbasins, toilets and bathtubs.





o