

Specification

number of bedrooms	Mapleton	Althorp	Desford	Yoxall	Olton	Buxton	Ashbourne	Hatton	Ashwood	Bromley	Meriden	Cromford	Compton	Moreton	Cheltenham
	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
Energy Saving Features															
• Double glazed windows	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• High insulation composite ground floor system	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Full cavity external wall insulation	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Gas fired heating/hot water with high efficiency condensing boiler and pressurised cylinder	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Safety & Security															
• GRP doors to front and rear, with 'multi-point' locking system	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Lights to front, side and rear doors	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Security chain to front door	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Lockable window fasteners - not to fire escape windows	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Mains fed door bell	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Mains fed smoke and heat detectors with battery back up	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Carbon monoxide detector	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Hard wire for alarm first fix	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Fuse spur for future wireless alarm	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Quality features															
• Shaver point to Bathroom or En Suite (where applicable)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Thermostatic shower to shower cubicle in En Suites	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Heated Towel Rail to Bathroom and En Suite only	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Chrome ironmongery	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Stainless steel 4 burner gas hob, electric single oven and chimney hood	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Stainless steel 4 burner gas hob, electric double oven and chimney hood						•	•	•	•	•					
• Gas on glass 5 burner hob with stainless steel supports, stainless steel side by side opening ovens and stainless steel chimney hood								•			•	•	•	•	•
• Integrated fridge/freezer	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Removable unit for dishwasher - as layout	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Integrated dishwasher						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Washing machine space - as layout	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Integrated washing machine								•			•	•	•	•	•
• Tumble dryer space - as layout			•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Wine cooler								•			•	•	•	•	•
• Wine cooler space - as layout								•			•	•	•	•	•
• Plumbing and electrics for dishwasher/washing machine where applicable	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Wardrobes to Master Bedroom - as layout						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Downlights to Kitchen, Bathroom and En Suite						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Outside tap						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Bifold doors								•			•	•	•	•	•
• Turf to front gardens	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Turf to rear gardens								•			•	•	•	•	•
• TV point to Living Room and Master Bedroom	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• TV point to Dining/Kitchen and Study (If applicable)						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• BT Point to Hall or Living Room	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• BT Point to Master Bedroom or Study						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Fencing as per site specific layout	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Kitchens as separate layout	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Upstands to match worktops and glass hob splashbacks	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Wall tiling to Bathrooms/En Suite check areas with Sales Negotiator	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• 6 panel internal doors pre-finished	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• White paint finish to all ceilings	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Magnolia paint finish to all walls	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• White gloss to wood work	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• Ceilings plaster skim	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• 10 year NMBC warranty	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•



Bellway Homes Ltd, (West Midlands Division)
 Bellway House, Relay Point, Relay Drive,
 Tamworth, Staffordshire B77 5PA
 Telephone 01827 255755 Fax 01827 255766

www.bellway.co.uk

Royal Park
 Development layout and specification



Royal Park Nuneaton and Hinckley



The site plan is drawn to show the relative position of individual properties. NOT TO SCALE. This is a two dimensional drawing and will not show land contours and gradients, boundary treatments, landscaping or local authority street lighting. Footpaths subject to change. For details of individual properties and availability please refer to our Sales Advisor.

Key to plan s/s Sub station v Visitor parking M.U.G.A Multi use games area P.O.S. Public open space

- The Ashwood**
 5 bedroom home
 plots 2, 71, 77 & 107
- The Compton**
 5 bedroom home
 plots 12 & 19
- The Althorp**
 4 bedroom home
 plots 28, 49, 50, 52, 53, 55, 62, 105, 106, 109 & 116
- The Bromley**
 4 bedroom home
 plots 6, 7, 20, 21, 27, 70, 79, 95 & 108
- The Desford**
 4 bedroom home
 plots 51, 54 & 59
- The Mapelton**
 4 bedroom home
 plots 23, 25, 29, 46, 60, 87, 89, 104, 111, 113 & 115
- The Moreton**
 5 bedroom home
 plots 1, 11, 13, 17 & 78
- The Yoxall**
 4 bedroom home
 plots 22, 24, 26, 47, 61, 86, 88, 90, 110, 112 & 114
- Sales Centre & Showhome**
- The Cheltenham**
 5 bedroom home
 plots 10 & 18
- The Cromford**
 5 bedroom home
 plots 14 & 16
- The Ashbourne**
 4 bedroom home
 plots 4, 8, 73, 75, 80, 82, 84, 91, 93, 117 & 120
- The Buxton**
 4 bedroom home
 plots 3, 72, 76, 81, 83, 85, 92, 94, 118 & 119
- The Hatton**
 4 bedroom home
 plot 15
- The Meriden**
 5 bedroom home
 plots 5 & 74
- The Olton**
 4 bedroom home
 plots 30, 38, 48, 56 & 69
- Affordable Housing**