



Hotel Achibea, San Vito (Trapani)

Overview of the property



42

Rooms



€ 3.750.000,00

Price
(in €) excl. IVA



San Vito (Trapani)

Location

Details

Via Verdesca,26 - Castelluzzo (TP)

Destination of use	D2
Entrances	2
Reception	1
Rooms	42
Pool	Yes
Solarium	Yes
Restaurant	Yes
Parking	Yes
Garage	Yes



Description

The Hotel Achibea is located in a strategic position in the heart of Castelluzzo, just a few minutes from the nearby San Vito.

Currently active, the structure manages to cover a period that goes beyond the summer season, attracting flows of international tourists, even in spring and autumn.

The structure has growth potential, being able to develop services that are currently not active, as there are spaces suitable for the creation of catering services for hotel customers and external guests.

The hotel has two entrances, 42 rooms, reception, swimming pool, garage and restaurant. There is also a restaurant, which is currently not open to external guests.

The structure is sold including furnishings and licenses.



Data

The Achibea Hotel is located in Castelluzzo, a hamlet of San Vito (Trapani), famous for its beaches and crystal clear water. The location is a destination for tourists every year.

The sale is a turnkey solution and includes:

the recently renovated building;

the equipment;

the furnishings;

the "Hotel Achibea" brand;

the licenses.

Last season the hotel recorded more than 17,500 visitors.

In the last year the turnover exceeded 800,000.00 euros, recording profits of over 300,000.00 euros.

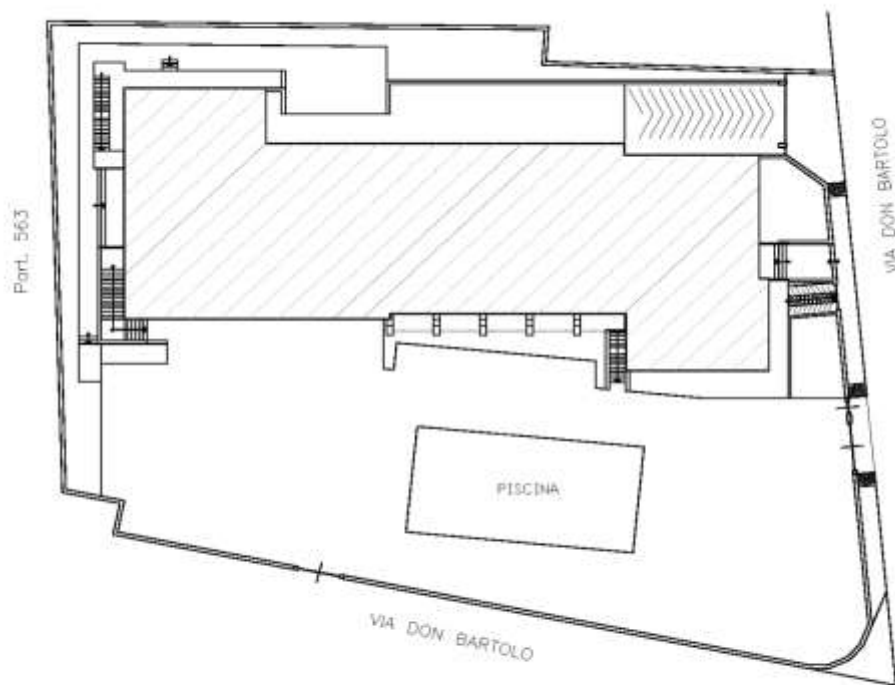
Gallery





Floor Plans

Part. 1037



PLANIMETRIA LOTTO

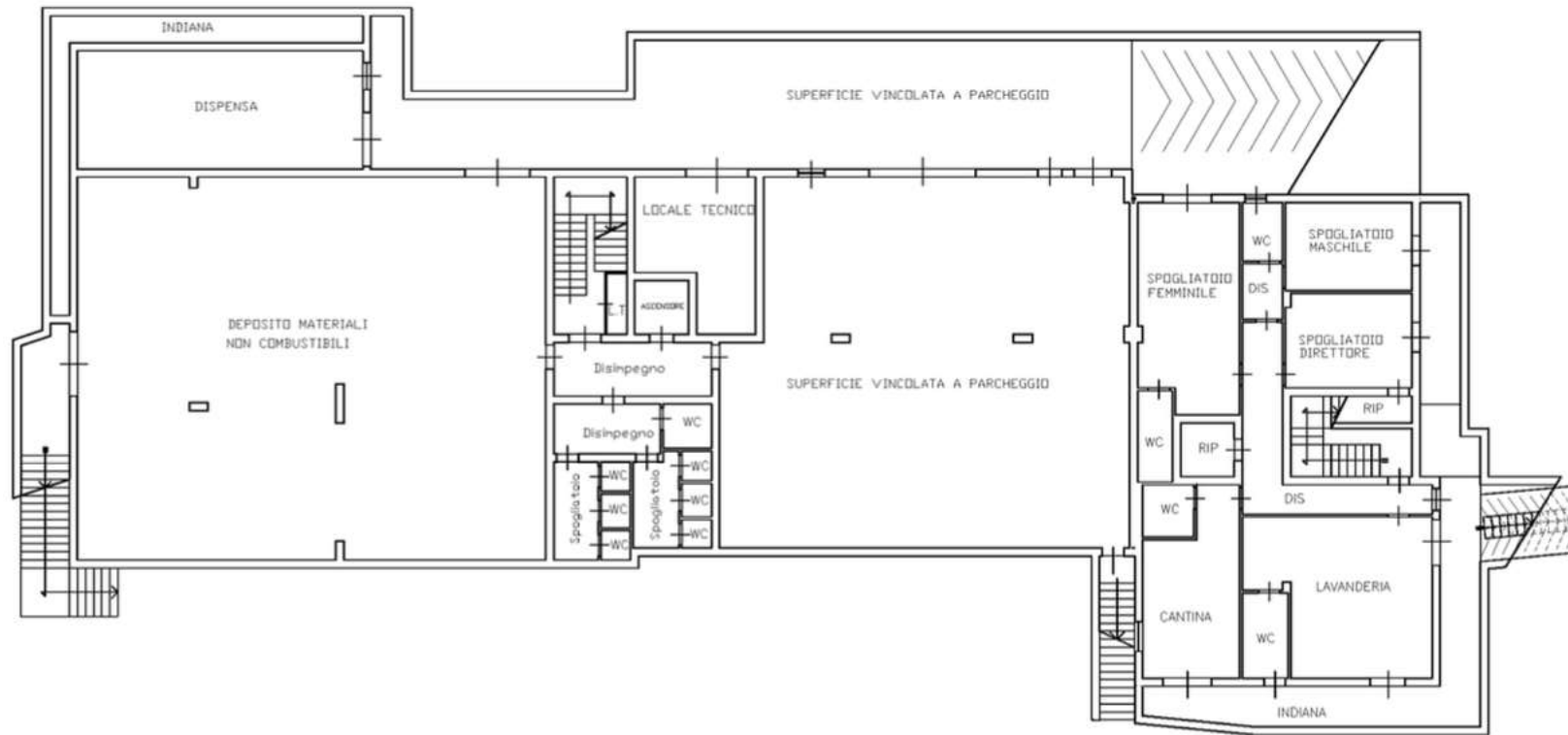
PIANO TERRA



PIANO TERRA
h=m.3.00



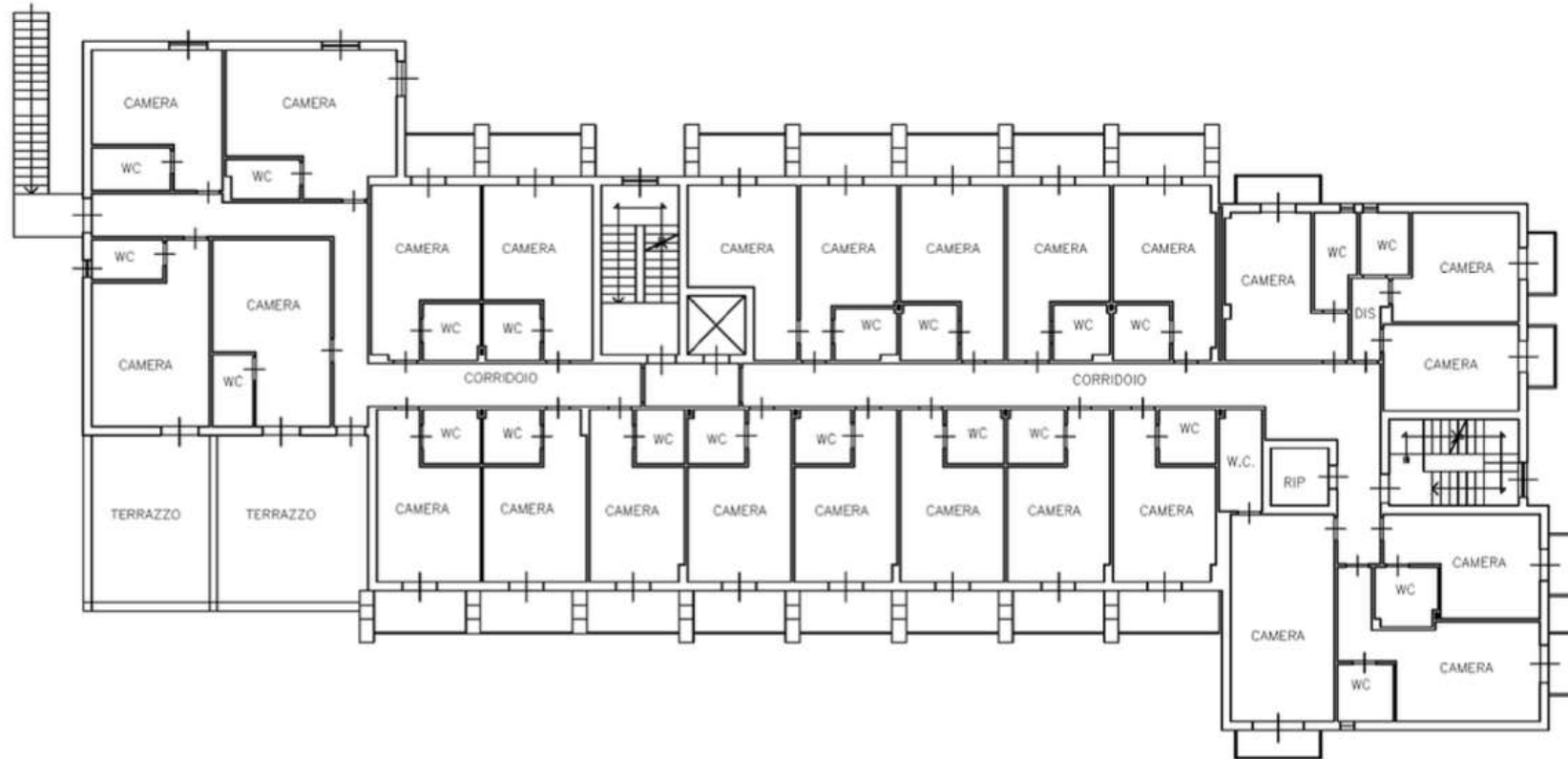
Floor Plans



PIANO CANTINATO
h=m.3.50



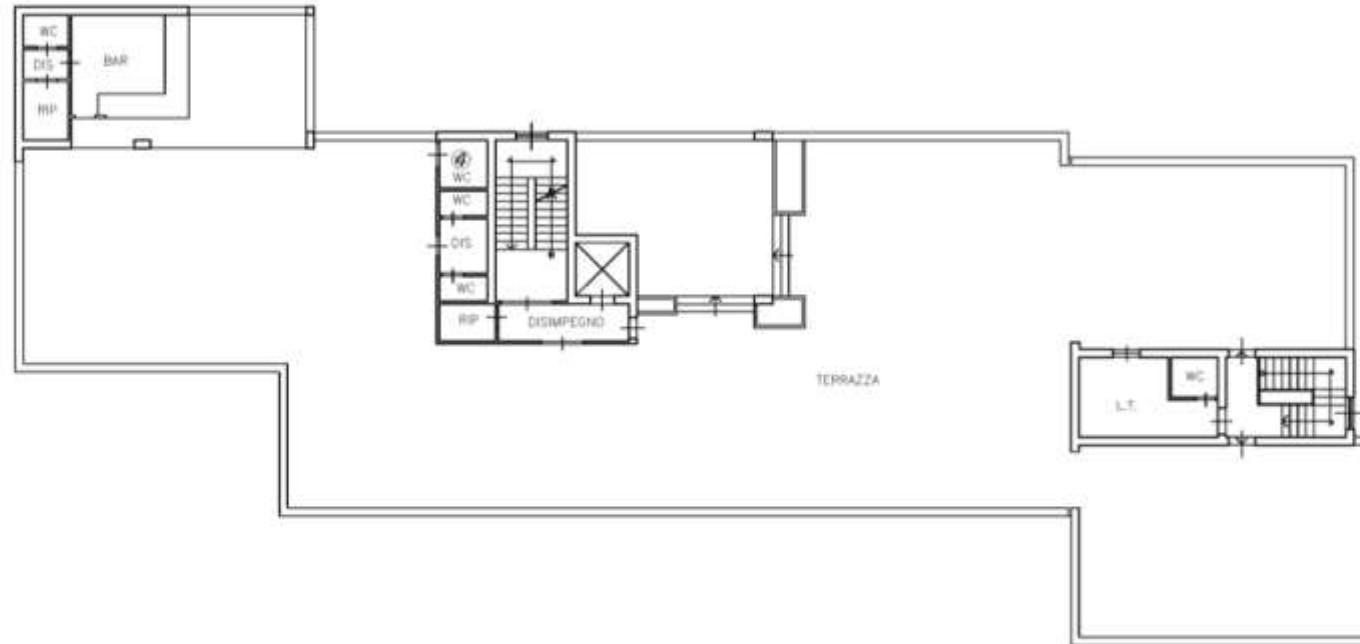
Floor Plans



PIANO PRIMO
h=m.3.00



Floor Plans

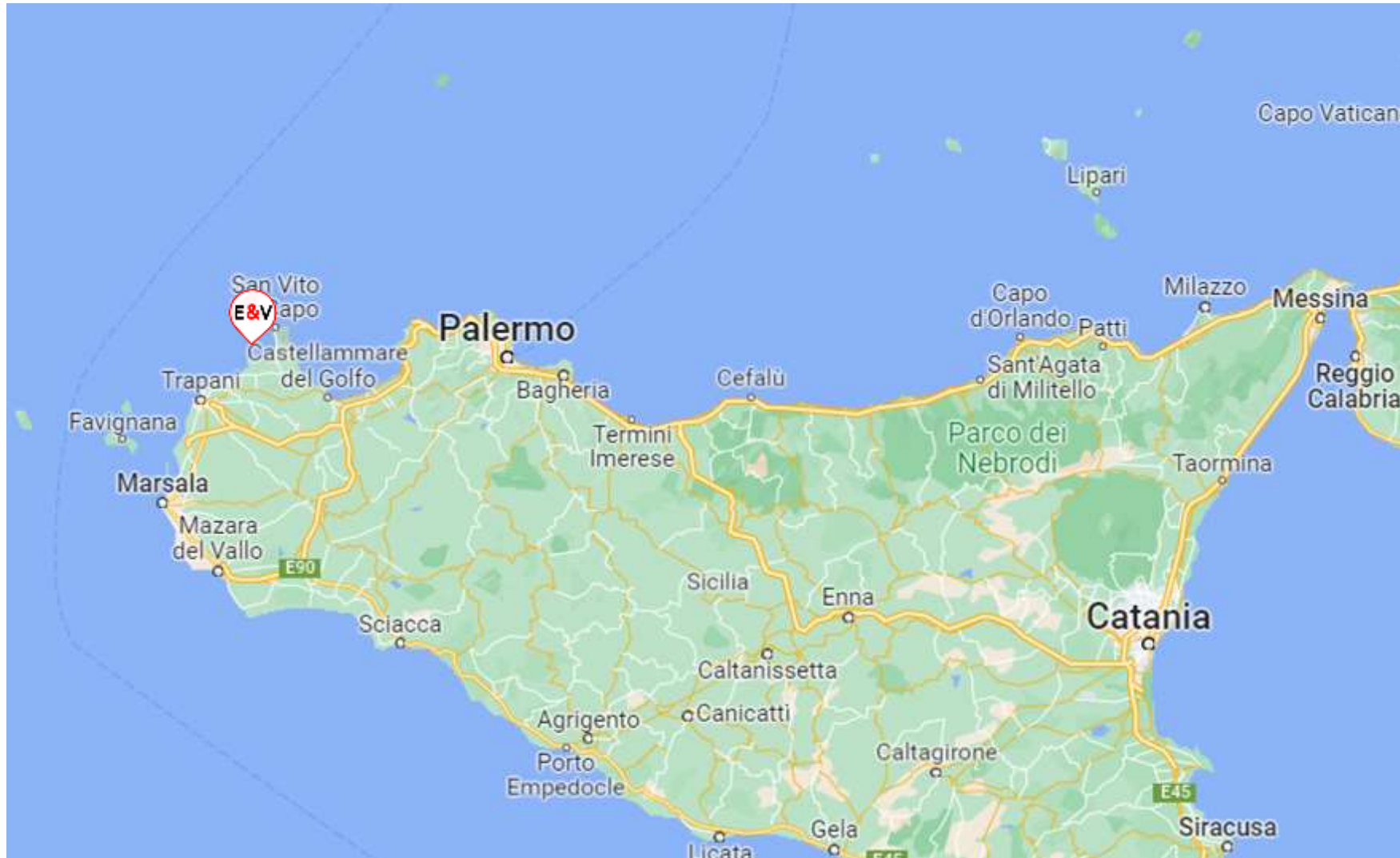


PIANO SECONDO
h=m.2.40





Location



More information or specif requests?

Eugenio Urbano

Engel & Völkers Commercial Sicilia

eugenio.urbano@engelvoelkers.com

Mobile +39 3381506625

www.engelvoelkers.com/commercialsicilia

Si avverte che la presente stima basata sul mercato rappresenta la nostra valutazione dell'attuale situazione di mercato. Questa stima non costituisce un rapporto di valutazione. Il presente documento è stato creato da **Engel & Völkers GmbH** (in seguito "Engel & Völkers") con la massima cura e ai fini esclusivamente informativi. La validità delle informazioni fornite riguardo al gruppo di imprese Engel & Völkers è limitata al tempo in cui è stata creata la presentazione. Engel & Völkers si riserva il diritto di adeguare le informazioni allo sviluppo del mercato in qualsiasi momento. Quando la presentazione cita dati compilati da terzi con riferimento alla fonte, Engel & Völkers sottolinea espressamente che non ha verificato l'esattezza dei dati. Di conseguenza, Engel & Völkers non è responsabile per l'esattezza dei dati citati. Il presente documento non crea diritti o obblighi reciproci, né costituisce fondamento di qualsiasi rapporto commerciale con il gruppo di imprese Engel & Völkers .

La nostra competenza locale



Le sedi Engel&Volkers in Sicilia



La nostra area di licenza

Il nostro network mondiale



12-2020

1977

Fondazione ad
Amburgo

> 900

Sedi in tutto il mondo
in 33 paesi nei cinque
continenti

> 13.000

Persone che operano
sotto il marchio
Engel & Völkers

> 700.000

Potenziali clienti di
immobili residenziali

24.5 miliardi di €

Volume di
transazioni
anno 2019

Compenso di mediazione e ulteriori informazioni

Compenso di Mediazione

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la stipula di un accordo o con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure dei servizi nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'Acquirente è pari al 4% oltre ad IVA come per legge, calcolato sul prezzo di Key Money. Il diritto alla provvigione matura nel momento in cui l'Acquirente viene a conoscenza dell'accettazione della sua proposta di acquisto da parte del Venditore. La provvigione verrà corrisposta dall'Acquirente contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita (compromesso). L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. La Deux Srl ed i suoi eventuali agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione (contratto a favore di terzi).

Ulteriori informazioni

L'imposta di registro, l'IVA come per legge se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'Acquirente.

La Deux Srl non assume responsabilità di qualsiasi genere collegate alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed attualità delle stesse. E' riconosciuto al Venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente. Per il resto valgono le nostre condizioni generali.