



**ABSOLUTE**  
PROPERTY

Sopers House, Soper Road, Cuffley EN6 4RY

☎ 020 8882 8156 📠 020 8882 8155

✉ info@absolutepropertyagents.com

🌐 www.absolutepropertyagents.com



**Torrington Court Shakespeare Road, London  
NW7 4BD**

**O.I.R.O £300,000**

Absolute Property are pleased to offer this one bedroom top floor apartment. Situated in Poets Corner, Mill Hill providing easy access to Mill Hill Broadway's Shops, Restaurants and Train Station (15 mins to St Pancras International). Benefits include lounge/diner, garage, double glazing and comes with the added advantage of being offered on a chain free basis. Viewing is highly recommended to avoid disappointment.





# Torrington Court Shakespeare Road, London NW7 4BD

## ENTRANCE:

Front door opening to:

## HALLWAY:

Doors to lounge/diner, kitchen, bedroom, bathroom, storage heater, entry phone system.

## LOUNGE/DINER:

13'9 x 13'3 (3.96m'2.74m x 3.96m'0.91m )

Coving to ceiling, three upvc double glazed windows to side and rear aspect, electric fireplace, storage heater.

## KITCHEN:

11'3 x 6'9 (3.35m'0.91m x 1.83m'2.74m )

Range of eye and base level units, built in oven, hob and extractor, plumbing for washer/dryer, fridge and freezer, sink drainer unit with mixer taps, upvc double glazed window to side aspect.

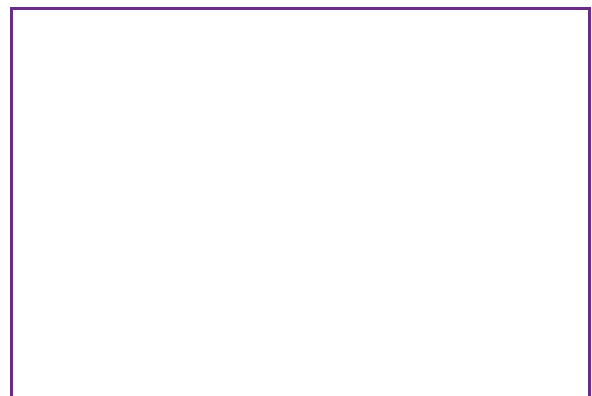
## BEDROOM ONE:

11'3 x 11 (to fitted wardrobes) (3.35m'0.91m x 3.35m (to fitted wardrobes) )

Storage heater, upvc double glazed window to rear aspect.

## BATHROOM:

Three piece suite comprising of low flush wc, pedestal hand wash basin, airing cupboard, upvc double glazed window to side aspect.



Energy Efficiency Rating		Environmental Impact (CO <sub>2</sub> ) Rating	
Current	Potential	Current	Potential
72 (D)	76 (C)	67 (D)	76 (C)
74 (D)	77 (C)	68 (D)	77 (C)
75 (D)	78 (C)	69 (D)	78 (C)
76 (D)	79 (C)	70 (D)	79 (C)
77 (D)	80 (C)	71 (D)	80 (C)
78 (D)	81 (C)	72 (D)	81 (C)
79 (D)	82 (C)	73 (D)	82 (C)
80 (D)	83 (C)	74 (D)	83 (C)
81 (D)	84 (C)	75 (D)	84 (C)
82 (D)	85 (C)	76 (D)	85 (C)
83 (D)	86 (C)	77 (D)	86 (C)
84 (D)	87 (C)	78 (D)	87 (C)
85 (D)	88 (C)	79 (D)	88 (C)
86 (D)	89 (C)	80 (D)	89 (C)
87 (D)	90 (C)	81 (D)	90 (C)
88 (D)	91 (C)	82 (D)	91 (C)
89 (D)	92 (C)	83 (D)	92 (C)
90 (D)	93 (C)	84 (D)	93 (C)
91 (D)	94 (C)	85 (D)	94 (C)
92 (D)	95 (C)	86 (D)	95 (C)
93 (D)	96 (C)	87 (D)	96 (C)
94 (D)	97 (C)	88 (D)	97 (C)
95 (D)	98 (C)	89 (D)	98 (C)
96 (D)	99 (C)	90 (D)	99 (C)
97 (D)	100 (C)	91 (D)	100 (C)
98 (D)	101 (C)	92 (D)	101 (C)
99 (D)	102 (C)	93 (D)	102 (C)
100 (D)	103 (C)	94 (D)	103 (C)