

Live the dream
Vive el sueño

Live the dream
Vive el sueño

Luxury villas
Chalets de lujo



Costa Esuri, Huelva la Luz, España

Sunset over the Guadiana Bridge, linking Spain and Portugal

Live the **dream** in a location that bridges two countries and offers the delights of both

Viva su **sueño** en un lugar donde se entrelazan las maravillas de dos países

Live the dream in a location where the sun shines for over 300 days every year, where golden, sandy beaches stretch for miles, where the pace of life gives you time to relax.

Live the dream in a luxurious location with all the facilities of a premier golf resort but surrounded by unspoilt nature.

Now you can make the dream happen in a luxurious home of exceptional design and quality.

Viva su sueño en un lugar donde brilla el sol durante más de 300 días al año, donde inmensas playas doradas se extienden a lo largo de kilómetros, y donde el ritmo de la vida invita a la relajación.

Viva su sueño en un lugar único, con todas las comodidades de un complejo residencial de golf de primera clase, rodeado de un paisaje que conserva toda su belleza natural.

Ahora puede hacer realidad su sueño en una casa de lujo, con diseño y calidades excepcionales.



A dream within easy reach

Encontrar su sueño es fácil



The Costa Esuri Resort is just 40 minutes from Faro airport in Portugal and an hour and a quarter from Sevilla airport in Spain.

Both airports are well served by low cost airlines from all parts of the UK.

Para llegar a Costa Esuri, tome la salida 131 de la A49 (Ayamonte, Huelva), así de fácil. Está muy bien comunicado por la red de autopistas del Sur y a sólo una hora de Sevilla.



Sánlucar de Guadiana, Spain

Two dreams for the price of one Dos sueños por el precio de uno



Praia Verde, Portugal

Costa Esuri Resort is situated on the Spanish bank of the Guadiana River, which represents the border between Spain and Portugal.

The border is open, with free movement between the countries, so it couldn't be easier to enjoy the benefits of both, from picturesque 'white towns' to beautiful sandy beaches.

Costa Esuri está situada en la ribera española del Río Guadiana que forma la frontera entre España y Portugal, cerca de la bella ciudad pesquera de Ayamonte.

La frontera está abierta, por lo que puede disfrutar de los dos países cómodamente, desde los pueblos blancos hasta bellas playas arenosas.



A dream resort

El complejo urbanístico de sus sueños



Townhouses at Costa Esuri

Costa Esuri is built around two outstanding golf courses. The residential areas consist of apartments, townhouses and plots for individual villas. In addition, there are three hotels and a large commercial centre. Planning permission has also been approved for a marina on the River Guadiana.

Costa Esuri esta construido alrededor de dos excelentes campos de golf. Las zonas residenciales consisten de apartamentos, chalets adosados y parcelas para chalets unifamiliares. Hay tres hoteles y un gran centro comercial. También se ha aprobado la construcción de un puerto deportivo

 Apartments / Apartamentos

 Townhouses / Chalets adosados

 Villas / Chalets unifamiliares

 Hotels / Hoteles

 Club House / Casa Club

 Commercial Centre / Centro Comercial



West Course, Costa Esuri

Perfect golf, a dream fulfilled

Una vuelta perfecta, un sueño cumplido



Isla Canela Golf

Costa Esuri has two championship golf courses, developed by the leading Spanish designer, José Canales.

The West Course is 7,300 yards long with wide fairways, superb greens and spectacular views over the Guadiana River to Portugal.

The East Course is 6,900 yards long and tighter, presenting a totally different challenge and experience.

There are another ten courses to choose from within easy distance. Huelva la Luz is a great choice for golfers who don't want the high costs of the Algarve or the Costa del Sol.

Costa Esuri ofrece dos campos de competición premiados, diseñados por José Canales, uno de los arquitectos españoles más destacados en su profesión.

El campo Oeste tiene una longitud de 6.600 metros, anchas calles, excelentes greens, y vistas excepcionales al río Guadiana en su cauce a Portugal.

El Campo Este, de 6.300 metros de largo es algo más estrecho, y presenta un reto totalmente diferente.

Hay, además otros diez campos cercanos para elegir, destinados a jugadores de golf que no quieren pagar los altos precios de otras zonas; Huelva la Luz es una elección muy inteligente.



Isla Cristina Beach

Relax and dream

Relájese haciendo realidad su sueño



Isla Canela Beach

On your doorstep at Costa Esuri, you'll discover that Huelva la Luz has many beautiful, uncrowded beaches. The stunning beaches of the Eastern Algarve are also within easy driving distance.

The wide expanses of warm, fine sand are a delight for walking or just relaxing in the sunshine. There are also many excellent beach restaurants to enjoy that serve superb, local fish and seafood dishes.

Cerca de Costa Esuri, descubrirá Huelva la Luz, con sus hermosas y solitarias playas, y a sólo a un paseo en coche encontrará las deslumbrantes playas del Algarve Oriental.

Es un deleite sentir la arena fina y cálida bajo los pies, o simplemente relajarse en una tumbona. En todas las playas se puede disfrutar de excelentes chiringuitos que sirven platos muy apetitosos, especialmente de pescado y marisco de la zona.



Ayamonte Marina

An all-year round dream

Viva su sueño todo el año



Plaza de la Laguna, Ayamonte



Marco's Bar, Ayamonte

Many holiday areas 'close down' outside the summer months, but Costa Esuri is next to the bustling, fishing port of Ayamonte so there are always things to do.

With its narrow streets and bright squares, full of local shops and restaurants open all year round, Ayamonte makes Costa Esuri an ideal place in which to live permanently as well as visit on holiday at any time of year.

The town also has a marina, many sports facilities, an art gallery and spectacular festivals throughout the year.

Muchos centros turísticos 'se cierran' fuera de la temporada de verano, pero al estar Costa Esuri situada al lado de la vecina ciudad pesquera de Ayamonte, siempre hay cosas para hacer.

Con sus calles y plazas llenas de tiendas y restaurantes locales abiertos todo el año, Ayamonte hace de Costa Esuri un lugar idóneo donde vivir, jubilarse o tomarse unas vacaciones en cualquiera época del año.

La ciudad cuenta con un puerto deportivo, varias instalaciones deportivas y una galería de arte. Como en tantos otros pueblos, también se celebran muchas fiestas alegres y divertidas.



Windsurfing at Isla Canela Beach

Some dreams don't stand still

Algunos sueños no se pueden quedar quietos



Doñana National Park

From Costa Esuri, you can enjoy all the many things Huelva has to offer:

- Pursue all kinds of water sports as well as riding, walking, tennis, football and more.
- Explore Europe's largest national park, the Doñana nature reserve. Its unique combination of sandbanks, islands, salt marshes and cork forests are ideal for wildlife, including Western Europe's last surviving 'big cat', the Spanish lynx.
- Be inspired by Huelva's history and culture, from the pilgrimage of El Rocío to the forested mountains of the interior where the world's best ham – Jabugo – is to be found.



El Rocío

Desde Costa Esuri se puede disfrutar de todo lo que Huelva puede ofrecer:

- Todo tipo de deportes acuáticos, equitación, senderismo, tenis, fútbol y mucho más.
- Doñana, el parque nacional más grande de Europa, con sus dunas, islas, marismas y bosques de alcornoques, es un entorno ideal para el desarrollo de todo tipo de fauna y flora, incluyendo el lince español.
- Déjese inspirar por la historia y cultura de Huelva: desde la Romería de El Rocío hasta el mejor jamón del mundo, el Jabugo.



Our promise

It is Halcion Homes' mission statement to find superb locations in which to make dream homes become reality.

Huelva la Luz, Ayamonte and Costa Esuri combine to create this superb location.

The houses we build there have been developed on three founding principles:

- **Q**uality in everything we do, from selecting the best plots, through designing the house, to building a home to be proud of.
- **E**xcellence in execution, from defining the specification, through selecting the right materials and installations, to landscaping the garden.
- **D**istinction, from exclusive house designs that are unique to each location to options for clients to personalise their home to their own requirements.

In support of our mission, we also set ourselves the highest standards of customer care. That is why we have been vetted and approved by the Association of International Property Professionals (AIPP) whose Code of Conduct requires its members to follow professional standards and act with honesty, integrity and transparency.

You can trust Halcion Homes to fulfil your dream.



Bruce Hamilton
Director

Nuestro compromiso

El objetivo principal de Halcion Homes es encontrar lugares magníficos donde pueda hacer realidad la casa de sus sueños.

Huelva la Luz, Ayamonte y Costa Esuri se unen para crear este magnífico lugar.

Las casas construidas por Halcion Homes han seguido tres principios fundamentales:

- **C**alidad en todo lo que hacemos, desde encontrar la mejor parcela, pasando por diseñar la casa y construir un hogar del que usted se sienta orgulloso.
- **E**xcelencia en la ejecución definiendo las especificaciones, seleccionando los mejores materiales e instalaciones y cuidando con esmero el diseño del jardín.
- **D**istinción, desde diseños exclusivos y únicos para cada parcela hasta opciones personalizadas de acuerdo con sus necesidades.

Para apoyar nuestros objetivos, nos imponemos los más altos niveles de servicio al cliente. Por esta razón, the Association of International Property Professionals (AIPP) ha reconocido y aprobado a Halcion Homes como uno de sus miembros. El Código de Conducta de la AIPP exige el cumplimiento de todas las normas con un comportamiento profesional ejemplar basado en la honestidad, la integridad y la transparencia.

Puede confiar en Halcion Homes para hacer realidad su sueño.



Bruce Hamilton
Director

Quality Excellence Distinction

Calidad Excelencia Distinción



All our houses are designed by the top Spanish architect, Fernando Díaz. Since qualifying in 1988 from the Escuela Técnica Superior de Arquitectura in Madrid, Fernando has led many projects, ranging from exclusive villas to hotels, restaurants and shops. His work has appeared in architectural reviews and design magazines such as Caché. Fernando has also been selected for the prestigious Manuel Oraá Prize for Architecture.

In addition to designing houses that are breathtaking because of their clean, modern lines, Fernando pays minute attention to ensuring his designs capture the opportunities afforded to each house's location by using the light, views, sun and ventilation to create the best possible environment.

As a result, homes designed by Fernando Díaz are both a delight to look at and a delight to live in.

Todas las casas han sido diseñadas por el prestigioso arquitecto español, Fernando Díaz, licenciado por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Fernando ha dirigido muchos proyectos, desde chalets de lujo hasta hoteles, restaurantes y tiendas. Sus trabajos han sido publicados en prestigiosas revistas de arquitectura y de diseño como Caché y han sido seleccionados para el prestigioso premio de Arquitectura Manuel Oraá.

Sus diseños son espectaculares debido a la pureza de sus líneas modernas, prestando especial atención a la ubicación de la casa, la luz, las vistas, el sol y la ventilación, creando, con ello, el mejor entorno posible.

Como conclusión, las casas de Fernando Díaz no sólo son un regalo para la vista sino también una delicia para vivir en ellas.



Quality Excellence Distinction Calidad Excelencia Distinción



All Halcion Homes have the following features as standard:

- Private Pool
- Air conditioning
- Landscaped garden
- Covered off-street parking
- Fully fitted top brand kitchens
- Marble floors in the living areas
- Wooden floors in the bedrooms
- Solar panels
- Natural light in all bathrooms
- Connections for TV/satellite/phone
- Video entry system
- House management system to control alarms and security

All interiors, and the landscaping of the gardens, are also designed by Fernando Diaz to ensure the same high standard throughout each project.

Todas las casas de Halcion Homes tienen las siguientes características:

- Piscina privada
- Aire acondicionado
- Jardín privado
- Parking privado
- Cocinas totalmente amuebladas de primeras marcas
- Suelos de mármol en la planta baja
- Suelos de madera en dormitorios
- Paneles solares
- Luz natural en todos los baños
- Conexiones para televisión/satélite/teléfono
- Vídeo portero en acceso
- Instalación de demótica para control de alarmas, automatización y seguridad

Todos los interiores y el diseño del jardín están supervisados por Fernando Díaz, asegurando el nivel máximo de calidad en todos los elementos del proyecto.



Quality Excellence Distinction

Calidad Excelencia Distinción



When we design a home, we start with the location. We make sure we understand the orientation, the view, the light and climatic factors such as protection from the sun and ventilation. Only then do we commence the design process because the design will be tailored to achieve maximum comfort as well as to take full advantage of the magnificent views at Costa Esuri.

This is why the design for each location is unique.

We also offer the opportunity for clients to personalise their home with options such as infinity pools and Jacuzzis. We can even supply a turnkey package based on the client's budget and specification. Your home will then be fully decorated and furnished when you move in. All you will have to do is open the complimentary champagne we leave as a welcome.

Cuando iniciamos el diseño de una casa comenzamos por entender la orientación, las vistas, la luz, los factores climáticos, como la protección solar y la ventilación. Sólo entonces comenzamos el proceso de diseño, que está orientado a conseguir el máximo confort y el mejor aprovechamiento de las vistas de Costa Esuri.

También se ofrece a los clientes la oportunidad de personalizar su casa con opciones como piscinas desbordantes y jacuzzis. Además, podemos proporcionar una solución 'llave en mano', basada en el presupuesto y las especificaciones del cliente. Cuando los clientes entren en su casa solamente tendrán que abrir la botella de champán que les ofrecemos como regalo de bienvenida.



Offices / Oficinas

United Kingdom / Reino Unido

Heron's Way
Chester Business Park
Chester CH4 9QR

Tel: +44 (0)1244 893 144
Fax: +44 (0)1244 893 101

Spain / España

Plaza Ruiz de Alda, 11
41004 Sevilla

Tel: +34 954 369 346
Fax: +34 954 320 873

Email: info@halcionhomes.com

www.halcionhomes.com

Every effort is made to ensure that all the information in this brochure is correct at the time of publishing. Halcion Homes does not accept responsibility for errors due to subsequent changes. Costa Esuri graphic is indicative, not an exact representation.
Se ha hecho todo lo posible para asegurar que toda la información incluida en este folleto es correcta en el momento de su publicación. Halcion Homes no se hace responsable de los errores cometidos a causa de cambios posteriores. El gráfico de Costa Esuri es solamente orientativo.