

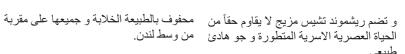


لا تفوتوا فرصة اكتشاف كنوز ريشمونت

بوقوعها جنباً إلى جنب مع الحدائق الملكية، توفرريشمونت تشيس مستوى معيشة استثنائي بني بواسطة المطور بيركلي الحائز على العديد من الجوائز.

تصطف المنازل و الشقق السكنية المستوحاة من الطراز الفيكتوري و الجورجي على جانب ثلاثة طرق مشجرة و محاطة بالمناطق ذات المناظر الطبيعية الخضراء و ذلك على خلفية الغابات المحيطة بريشموند بارك و على بعد دقائق معدودة من

توفر لكم ريشموند و كنجيستون الواقعة على نهر التايمز اسلوب حياة راقي بذلت جهود كبيرة في تصميمه بالإضافة إلى محلاتهم و مطاعمهم الكثيرة و المتاجر و النوادي الرياضية إلى جانب مساحات واسعة للتمتع بالهواء الطلق.











B Berkeley

Group

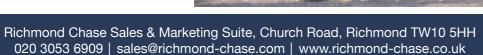
Proud to be a member of the

شروط الدفع

- 1. رسوم حجز تدفع عند الحجز:
- 10,00 جنيه استرليني تدفع للحجز في مقابل القيمة التي تعادل مبلغ 2,000,000 £ جنيه استرليني و ما تحتها
- £20,000 جنيه استرليني تدفع للحجز تدفع عند تجاوز القيمة لمبلغ الـ 2,000,000 £ جنيه استرليني
- 2. 15% من سعر الشراء ناقص عربون الحجز، تدفع عند تبادل العقد في خلال 21 يوم.
- 3. زيادة على 5% من سعر الشراء تدفع في خلال 6 شهر بعد تبادل العقد.
 - 4. نسبة الـ 80% المتبقية تدفع عند الإنجاز القانوني.

رسوم الخدمات

تقريبا £0.60 للقدم المكعب







إشعار عدم المسئولية: الرجاء الاخذ بالعلم بأن هذه التفاصيل قصد منها تقديم فكرة عامة عن العقارات المتوفرة و يجب أن تستخدم كدليل فقط. و تحتفظ الشركة بحقها في تعديل هذه التفاصيل في أي وقت تشاء. و يجب ان لا يمثل محتوى هذه التفاصيل أي جزء من أي عقد أو أن تمثل ما يتضمن ذلك العقد. و تُعرض العقارات المتاحة حسب توافر ها. و نوصى المتقدمين بالإتصال بمكتب المبيعات أو الوكيل المعين للتأكد من توفر نوع العقار المعين و المطلوب و ذلك لتجنب القيام بأي رحلات غير منتجة للموقع. المساحات الخاصة بالعقارات قدمت على أساس المساحة الداخلية ولق مقياس (RICS) و الموصى به في الطبعة الرابعة. مستخرجات الحاسوب و الصور ر و سرب به به به به به رسم به به المنطق التغيير به بما التعليم به التعليم به التعليم به المنطقة و يقد المنطقة و المسافات اللوثوغ بيات (Mach) و (Google.co.uk/maps tfl.gov.uk و المسافات التعليم به المنطقة و تقضع التغيير أنظر الخرائط دقيقة و المسافات تقريبية فقط، الاسعار و التفاصيل هي صحيحة في وقت الطباعة و خاضعة للتغيير .



شبكة المواصلات

محطة كنجيستون

محطة ريشموند

مطار هيثرو

تقاطع كلابهام

وترلوو

فيكتوريا

هامر سميث

ایر لز کور ت

تقاطع كلابهام

فوكسهول

القيادة من ريشموند تشيس

حطة كنجيستون الارضية

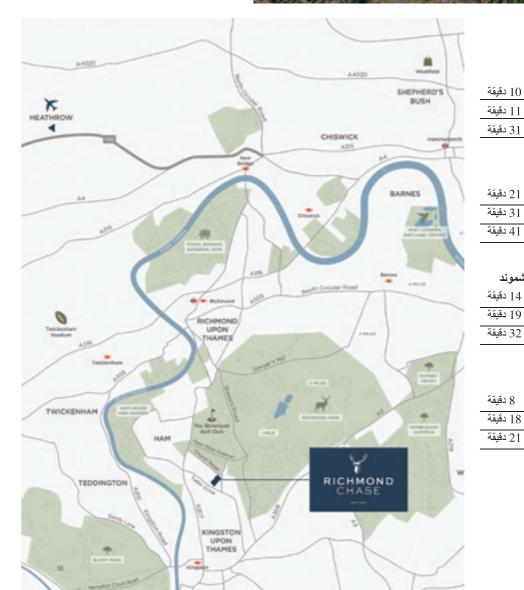
حطة ريشموند الأرضية

تقع ريشموند خارج مناطق الاز دحام.

عواصلات مترو الأنفاق من محطة ريشموند

الموقع

- يتمتع ريشموند تشيس بموقع مثالي بالقرب من ريشموند التي تتمتع بالحيوية و الفخامة، بالإضافة إلى مجموعة كبيرة من المقاهى و المطاعم و المحلات و محلات العلامات
- يمكن لعشاق الرياضة الإبقاء على لياقتهم و نشاطهم في مجموعة من النوادي و المرافق
- تقع ريشموند بارك العتيقة على خلفية المجمع، مما يوفر ملاذاً من صخب و إز عاج
- و تحيط بها بعض من أفضل المدارس الحكومية و المدارس الخاصة في لندن، مما يدعم مجموعة كبيرة من الاحتياجات.
- و تقع ايضاً المنطقة A3 على بعد 15 دقيقة فقط بالسيارة، بحيث تربطك بسسووري و الـ



جميع اوقات السفريات تقريبية فقط و تم تحصيلها من موقع google.co.uk/maps و tfl.gov.uk. والخريطة ليست للقياس عليها و انما جاءت تقريبية فقط.



الاماكن السكنية المتوفرة

السعر المبديء	المساحة	الغرف
من £1,480,000	1,658 قدم مربع	شقة 3 غرف
من £1,600,000	من 1,884 قدم مربع	شقة 4 غرف
شن £2,300,000	2,525 قدم مربع	شقة 5 غرف

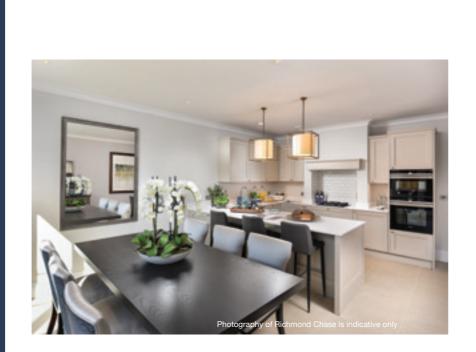
المجمع السكني

- منازل بـ 3 و 4 و 5 غرف
- تصاميم معمارية مستوحاة من طراز
- البيوت الفيكتوري و الجورجي. • على بعد مسافة قصيرة من كثير المرافق و
 - المدارس الممتازة
 - مواصفات فخمة
 - تضم جميع المنازل حدائق خاصة
 - ملاعب خضراء للأطفال

- تقع على خلفية ريشموند بارك
- على بعد دقائق من بوابة هام الفخمة
- على بعد مسافة قصيرة من مطار هيثرو
- تقع على طرقات مشجرة و مناظر طبيعية
 - على بعد مسافة قصيرة من وسط لندن

خصص لكل منزل مواقف سيارات خارج الشارع

تيركنقتون مارتن



المطور

من واقع تاريخ تأسيسها الذي يرجع إلى العام 1976، تعتبر بيركلي هومز، واحدة من أكبر المطورين الرائدين في المملكة المتحدة و حازت على العديد من الجوائز الاهتمامها و التزامها بالجودة و التصميم و خدمة المتعاملين، بما فيها جائزة الملكة للمؤسسات الشاغلة في الإنماء المستدام لعام 2014، و جائزة الشركة البريطانية الأكثر إثارة للإعجاب لعام 2011.

حيث تمثل الجودة جو هر كل عمل تقوم به بيركلي، ليس فقط في المساكن التي تقوم بتشييدها، و لكن في اعتناءها و التزامها بخدمة المتعاملين، والحياة في بيئة خضراء و تجديد مواقع براونفيلد.

و تم تصميم جميع المجمعات الإنشائية بواسطة بيركلي لتحسين و تطوير الأحياء و المجمعات السكنية بشكل دائم و التي تم خصها بالتصاميم المتميزة، و وخلال تنسيق المناظر الطبيعية و الحدائق بشكل دقيق، و إعادة التجديد مع الاحتفاظ بالعتاقة و معايير على مستوى عالى من الاستدامة.

الموقع

في جير ج رود، ريشمونت (TW10 5HH)

السلطات المحلية

بلدة ريشمونت في لندن على نهر التايمز بلدة رويال في كينجستون على نهر التايمز

مدة العقد

ملك حر

ضمان المبنى

ضمان أولى لمدة عشرة (10) سنوات

التاريخ المتوقع للإنجاز

الربع الأول من H16: 2018 إلى H25 الربع الثاني و الثالث من 2018: H26 إلى H30 و H54 إلى H57 الربع الثالثُ و الرابع من 2018: H31 إلى H36 و H47 إلى H53

مواقف السيارات

المهندسين المعماريين برووكس اركتيكت

مهندسs تنسيق الحدائق و المساحات الخارجية