



Computer generated image is indicative only and subject to change

## شروط الدفع

1. رسوم حجز تدفع عند الحجز:

- £10,000 جنيه استرليني تدفع للحجز في مقابل القيمة التي تعادل مبلغ £ 2,000,000 جنيه استرليني و ما تحتها
- £20,000 جنيه استرليني تدفع للحجز تدفع عند تجاوز القيمة لمبلغ الـ £ 2,000,000 جنيه استرليني

2. 15% من سعر الشراء ناقص عربون الحجز، تدفع عند تبادل العقد في خلال 21 يوم.

3. زيادة على 5% من سعر الشراء تدفع في خلال 6 شهر بعد تبادل العقد.

4. نسبة الـ 80% المتبقية تدفع عند الإنجاز القانوني.

## رسوم الخدمات

تقريباً £0.60 للقدم المكعب



Computer generated image is indicative only and subject to change.



Computer generated image is indicative only and subject to change.

Richmond Chase Sales & Marketing Suite, Church Road, Richmond TW10 5HH  
020 3053 6909 | sales@richmond-chase.com | www.richmond-chase.co.uk

**Berkeley**  
Designed for life



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

إشعار عدم المسؤولية: الرجاء الاخذ بالعلم بأن هذه التفاصيل قصد منها تقديم فكرة عامة عن العقارات المتوفرة و يجب أن تستخدم كدليل فقط. و تحتفظ الشركة بحقها في تعديل هذه التفاصيل في أي وقت تشاء. و يجب ان لا يمثل محتوى هذه التفاصيل أي جزء من أي عقد أو أن تمثل ما يتضمن ذلك العقد. و تُعرض العقارات المتاحة حسب توافرها. و نوصي المتقدمين بالاتصال بمكتب المبيعات أو الوكيل المعين للتأكد من توفر نوع العقار المعين و المطلوب و ذلك لتجنب القيام بأي رحلات غير منتجة للموقع. المساحات الخاصة بالعقارات قدمت على أساس المساحة الداخلية الكلية و وفق مقياس (RICS) و الموصى به في الطبعة الرابعة مستخرجت الحاسوب و الصور الفوتوغرافية لريشمووند و المخصص للعرض هي للإسترشاد فقط و تخضع للتغيير، تكون جميع اوقات السفر تقريبية فقط و تم تحصيلها من مواقع google.co.uk/maps tfl.gov.uk. قد لا تكون الخرائط دقيقة و المسافات المضمنة هي مسافات تقريبية فقط، الاسعار و التفاصيل هي صحيحة في وقت الطباعة و خاضعة للتغيير.



Computer generated image is indicative only and subject to change

## لا تفوتوا فرصة اكتشاف كنوز ريشمووند الثمينة

بوقعها جنباً إلى جنب مع الحدائق الملكية، توفر ريشمووند تيشيس مستوى معيشة استثنائي بني بواسطة المطور بيركلي الحائز على العديد من الجوائز.

تصطف المنازل و الشقق السكنية المستوحاة من الطراز الفيكتوري و الجورجي على جانب ثلاثة طرق مشجرة و محاطة بالمناطق ذات المناظر الطبيعية الخضراء و ذلك على خلفية الغابات المحيطة بريشمووند بارك و على بعد دقائق معدودة من بوابة الفخمة.

توفر لكم ريشمووند و كنجيستون الواقعة على نهر التايمز اسلوب حياة راقي بذلت جهود كبيرة في تصميمه بالإضافة إلى محلاتهم و مطاعمهم الكثيرة و المتاجر و النوادي الرياضية إلى جانب مساحات واسعة للتمتع بالهواء الطلق.



Photography of Richmond Chase is indicative only

و تضم ريشمووند تيشيس مزيج لا يقاوم حقاً من الحياة العصرية الاسرية المتطورة و جو هادئ من وسط لندن. طبيعي

**Berkeley**  
Designed for life

## المطوّر

من واقع تاريخ تأسيسها الذي يرجع إلى العام 1976، تعتبر بيركلي هومز، واحدة من أكبر المطورين الراندين في المملكة المتحدة و حازت على العديد من الجوائز لاهتمامها و التزامها بالجودة و التصميم و خدمة المتعاملين، بما فيها جائزة الملكة للمؤسسات الشاغلة في الإنماء المستدام لعام 2014، و جائزة الشركة البريطانية الأكثر إثارة للإعجاب لعام 2011.

حيث تمثل الجودة جوهر كل عمل تقوم به بيركلي، ليس فقط في المساكن التي تقوم بتشييدها، و لكن في اعتناءها و التزامها بخدمة المتعاملين، والحياة في بيئة خضراء و تجديد مواقع براونفيلد.

و تم تصميم جميع المجمعات الإنشائية بواسطة بيركلي لتحسين و تطوير الأحياء و المجمعات السكنية بشكل دائم و التي تم خصها بالتصاميم المتميزة، و خلال تنسيق المناظر الطبيعية و الحدائق بشكل دقيق، و إعادة التجديد مع الاحتفاظ بالعنقاة و معايير على مستوى عالي من الاستدامة.



Photography of Richmond Chase is indicative only

## الاماكن السكنية المتوفرة

السعر الميديء	المساحة	الغرف
من £1,480,000	1,658 قدم مربع	شقة 3 غرف
من £1,600,000	من 1,884 قدم مربع	شقة 4 غرف
من £2,300,000	2,525 قدم مربع	شقة 5 غرف

## الموقع

في جيرج رود، ريشموند (TW10 5HH)

## السلطات المحلية

بلدة ريشموند في لندن على نهر التايمز  
بلدة روبال في كينجستون على نهر التايمز

## مدة العقد

ملك حر

## ضمان المبني

ضمان أولي لمدة عشرة (10) سنوات

## التاريخ المتوقع للإنجاز

الربع الاول من 2018: H16 إلى H25

الربع الثاني و الثالث من 2018: H26 إلى H30 و H54 إلى H57

الربع الثالث و الرابع من 2018: H31 إلى H36 و H47 إلى H53

## مواقف السيارات

خصص لكل منزل مواقف سيارات خارج الشارع

## المهندسين المعماريين

بروكس اركتيكت

## مهندسو تنسيق الحدائق و المساحات الخارجية

تيركنفتون مارتين



Photography of Richmond Chase is indicative only

## الموقع

• يتمتع ريشموند تشيس بموقع مثالي بالقرب من ريشموند التي تتمتع بالحوية و الفخامة، بالإضافة إلى مجموعة كبيرة من المقاهي و المطاعم و المحلات و محلات العلامات التجارية الراقية.

• يمكن لعشاق الرياضة الإبقاء على لياقتهم و نشاطهم في مجموعة من النوادي و المرافق في المنطقة.

• تقع ريشموند بارك العتيقة على خلفية المجمع، مما يوفر ملاذاً من صخب و إزعاج المدينة.

• و تحيط بها بعض من أفضل المدارس الحكومية و المدارس الخاصة في لندن، مما يدعم مجموعة كبيرة من الاحتياجات.

• و تقع أيضاً المنطقة A3 على بعد 15 دقيقة فقط بالسيارة، بحيث تربطك بسوري و الـ M25.



Computer generated image is indicative only and subject to change

## شبكة المواصلات

القيادة من ريشموند تشيس

محطة كنجيستون	10 دقيقة
محطة ريشموند	11 دقيقة
مطار هيثرو	31 دقيقة

## محطة كنجيستون الارضية

تقاطع كلابهام	21 دقيقة
وترلوو	31 دقيقة
فيكتوريا	41 دقيقة

## مواصلات مترو الأنفاق من محطة ريشموند

هامر سميث	14 دقيقة
ايرلزكورت	19 دقيقة
فكتوريا	32 دقيقة

## محطة ريشموند الأرضية

تقاطع كلابهام	8 دقيقة
فوكسهول	18 دقيقة
وتر لوو	21 دقيقة

تقع ريشموند خارج مناطق الازدحام.



جميع اوقات السفريات تقريبية فقط و تم تحصيلها من موقع google.co.uk/maps و tfl.gov.uk والخريطة ليست للقياس عليها و انما جاءت تقريبية فقط.